

Arredata porzione di villa in residence



Prezzo: EUR 145.000,00

Descrizione

Sulla Strada Statale 113, all'interno del complesso residenziale Gran Mareluna si propone per la vendita arredata porzione di villa quadro al piano terra.

La soluzione che misura circa 70 mq catastali dispone anche di un luminoso e spazioso porticato sul prospetto principale di circa 25 mq e una comoda corte sul prospetto secondario di ulteriori 25 mq. Inoltre gode di un rifinito spazio esterno verde sia antistante che retrostante per un totale di circa 230 mq.

Internamente ? distribuita in maniera comoda e funzionale, l'accesso ? dall'arioso porticato in muratura che si apre sull'ampia e luminosa cucina abitabile, un agevole corridoio si snoda per le camere e il servizio. Dalla spaziosa camera da letto matrimoniale si accede alla corte secondaria con porticato e utile lavanderia. La stanzetta ospita un armadio con letto a ponte e ha una finestra. Si trova anche uno comodo e completo bagno con doccia e finestra.

Rifinito in stile moderno l'interno ? completato con colori chiari e accoglienti che rendono armonioso l'insieme, la pavimentazione ? in laminato effetto legno, gli infissi in legno e vetro camera.

Anche l'esterno si presenta accurato, intimo e rilassante, con pavimentazione in gres porcellanato sempre effetto legno, un grazioso giardino all'inglese con alberi di palma e una pratica zona barbecue con cucina e doccia esterna.

Il residence di recente costruzione ? in fase di espansione, offre svariate e vaste opportunit? di relax e divertimento, fra il centro sportivo, la piscina, i servizi di ristorazione e di animazione oltre ad altri comfort. Ottima la posizione a pochi chilometri dallo svincolo autostradale e dalla spiaggia di Campofelice grazie alla realizzazione del nuovo sottopasso che si trova a pochi metri dall'ingresso principale del residence.

La soluzione si vende arredata. ? presente un impianto di climatizzazione e riscaldamento centralizzato. Posto auto all'interno della corte. Ottimo rapporto qualit? prezzo. Ottima proposta per famiglie che vogliono indipendenza, autonomia e divertimento.

Indice di prestazione energetica Classe C EPI 49,91 kWh/m? anno

E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Ville a schiera
- Destinazione: Immobile residenziale, Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 3
- Metri quadri: Mq 70
- Porticato: Mq 25
- Terrazzo: Mq 25
- Corte: Mq 230
- Cucina-Soggiorno: Mq 23,53
- Camera da letto: Mq 11,22
- Cameretta: Mq 7
- Disimpegno: Mq 4,20
- Bagno: Mq 4,84
- Infissi: Legno e vetrocamera
- APE: Classe C, EPI 49,91 kWh/m² anno