

## Comoda villa a 300 metri dal mare



Prezzo: EUR 130.000,00

### Descrizione

In Via Capri, a ca 300 metri dalla incantevole spiaggia di Campofelice con accesso diretto, si propone in vendita comoda villa a schiera di ca 70 mq disposta su 2 livelli.

La soluzione risalente agli anni 90 fa parte un corpo di lottizzazione con accessi e spazi esterni indipendenti.

Al piano terra dispone di un terrazzo di ca 19 mq dal quale si accede ad un luminoso salone, cucina semi abitabile con finestra, camera da letto con finestra, bagno con doccia e un ripostiglio. Al piano primo accessibile da una scala interna in muratura dispone di due camere mansardate e un piccolo bagno.

L'immobile gode anche di due corti esclusive una sul prospetto principale e una su quello secondario in parte ammattonate e in parte con giardino ed una veranda di ca 18 mq.

L'immobile si presenta in discreto stato, pavimentazione in ceramica e infissi in legno e si trasferisce senza arredamento.

Ottima per famiglie con bambini considerata la vicinanza al lungomare ricco di servizi.

Disponibile anche per l'affitto estivo.

E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Ville a schiera
- Destinazione: Immobile turistico

- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 4
- Metri quadri: Mq 70
- Cucina: Mq 5.74
- Soggiorno: Mq 17.50
- Camera da letto: Mq 14.50
- Camera: Mq 11.32
- Cameretta: Mq 10.57
- Bagno: Mq 3.81
- WC: Mq 2.50
- Terrazzo: Mq 18.80
- Porticato: Mq 17.45
- Corte: Mq 30
- Infissi: Legno
- APE: Classe G, EPI 79.91 kWh/m<sup>2</sup> anno