

## Comodo 4 vani pi? cantina



**Prezzo: EUR 95.000,00**

### Descrizione

In via Sicilia, al piano primo di una palazzina condominiale e indipendente con zona parcheggi riservati e verde comune, si propone in vendita appartamento di 4 vani pi? servizi e cantina.

L'immobile che misura circa 90 mq ? distribuito in luminoso soggiorno, tre comode camere da letto, cucina abitabile e due bagni.

Balconi e finestre rendono l'immobile soleggiato e arioso.

Al piano terra, dispone inoltre, di una cantina di ulteriori circa 25 mq di esclusiva pertinenza.

L'immobile viene trasferito corredato di pompe di calore.

Infissi in alluminio e vetro semplice.

Buono e pratico investimento in quanto si presenta ottimamente distribuito.

Ottimo per famiglie con bambini.

E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico.

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Appartamenti
- Destinazione: Immobile residenziale
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 4
- Metri quadri: Mq 90

- Soggiorno: Mq 19,43 con balcone
- Camera da letto: Mq 12,39 con finestra
- Camera: Mq 17,80 con finestra
- Cameretta: Mq 11,71 con finestra
- Cucina: Mq 9,81 con balcone
- Bagno: Mq 4,36 con finestra
- Bagno: Mq 3,61 con finestra
- Disimpegno: Mq 3,12
- Corridoio: Mq 4,56
- Garage: Mq 25
- Infissi: Alluminio
- APE: Classe F EPI 154,24 kWh/m<sup>2</sup> anno