

Graziosa villa in residence



Prezzo: EUR 135.000,00

Descrizione

In viale Cefalù a ca 200 metri dalla incantevole spiaggia del Lungomare del Mediterraneo con accesso diretto da strada privata si propone in vendita prefabbricato indipendente a solo un piano sopra terra con veranda e spazio esterno.

Costruito agli inizi degli anni 90 su un terreno destinato a fabbricati tipo villini la struttura sorge in un complesso di sole 7 unità abitative indipendenti con clima tranquillo e familiare. Doppio ingresso lato ferrovia e lato mare rendono pratico l'accesso alla costruzione.

E' composto da tre vani accessori quali soggiorno, camera da letto, cameretta e wc, più veranda di ca 14 mq predisposta a cucina-pranzo, ulteriore bagno con vano doccia e comodo porticato di pertinenza di ca 22 mq. Dispone inoltre di corte esterna ammattonata delimitata da aiuole di ca 42 mq.

Tutte le pareti sono rivestite in legno. Pavimentazione in ceramica infissi e persiane in legno.

Ottimo investimento per chi cerca il mare a pochi passi da casa.

E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Ville porzioni di bifamiliari
- Destinazione: Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella

- Locali: 4
- Metri quadri: Mq 70
- Cucina-Soggiorno: Mq 25.50 al piano terra
- Camera da letto: Mq 13.13 al seminterrato
- Cameretta: Mq 6.37 al seminterrato
- Bagno: Mq 1.53 al piano seminterrato con doccia
- WC: Mq 1.21 al piano terra
- Disimpegno: Mq 7.86
- Mansarda: Mq 42 al piano primo
- Porticato: Mq 22.06
- Corte: Mq 400
- Infissi: Vetrocamera e alluminio
- APE: Classe G, EPI 135 kWh/m² anno