

## Rifinita villa con ampio giardino



**Prezzo: EUR 140.000,00**

### Descrizione

In contrada Pistavecchia, sulla SS113 a pochi chilometri dall'uscita autostradale Bonfornello, in vendita rifinita porzione di villa quadrifamiliare di nuova costruzione.

La soluzione ? posta al piano terra e misura circa 55 mq distribuita con ingresso su unico ambiente tra soggiorno e angolo cottura, luminosa camera da letto, cameretta con finestra bagno e disimpegno.

Doppi infissi in legno, pavimentazione in cotto. Predisposizione ai riscaldamenti, citofono.

Rifinita esternamente con pietra a vista e colori mediterranei si presenta accogliente e riservata con ingresso indipendente, pergolato, posto auto e ampio giardino di circa 450 mq.

Situata all'interno di un contesto residenziale in fase di espansione offre al tempo stesso relax, indipendenza e privacy.

E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Ville a schiera
- Destinazione: Immobile residenziale, Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 3
- Metri quadri: Mq 55

- Giardino: Mq 450
- Infissi: Vetrocamera e alluminio
- APE: Classe C, EPI 49.622 kWh/m<sup>2</sup> anno