

## Via Belvedere edificio indipendente e panoramico



Prezzo: EUR 130.000,00

### Descrizione

A soli 200 metri dalla Piazza principale e in zona riservata, si propone in vendita intero edificio indipendente distribuito su 4 elevazioni di circa totali 170 mq con vista panoramica su tutto il litorale Campofelicese.

L'immobile risalente agli anni 70, gode di particolare luminosità, ariosità e indipendenza.

E' distribuito al piano seminterrato da due camere, un ripostiglio, un sottoscala e una esclusiva corte di pertinenza.

Il piano terra invece è diviso in ingresso, due camere, angolo cottura e bagno con doccia.

Al piano primo ulteriori disimpegno, due camere, angolo cottura e bagno.

Una lavanderia e un terrazzo di circa 39 mq invece si trovano al piano secondo.

Balconi e finestre. Infissi in alluminio.

Ottima soluzione per chi ama la tranquillità e i grandi spazi, ottimo investimento anche per realizzare una casa vacanza.

Ottimo il rapporto qualità/prezzo.

E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Case indipendenti
- Destinazione: Immobile residenziale
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 6+

- Piano seminterrato: Mq 46: due camere, ripostiglio e corte
- Piano terra: Mq 34.83: ingresso, angolo cottura, due camere e bagno
- Piano primo: Mq 41.61: ingresso, angolo cottura, due camere e bagno
- Terrazzo: Mq 43.45 al piano secondo con lavanderia
- Infissi: Alluminio
- APE: Classe G, EPI 192 kWh/m<sup>2</sup> anno