

## Villa con vista panoramica a 250 mt dalla spiaggia



Prezzo: EUR 135.000,00

### Descrizione

In viale San Francesco a poca distanza dall'incantevole Torre Roccella, a circa 250 mt dalla spiaggia si propone in vendita luminosa e recentemente ristrutturata porzione di villa quadrifamiliare con vista panoramica.

La soluzione che misura circa 55 mq, distribuita su 3 elevazioni, si presenta comoda e ben divisa conferendo spazi e confort anche per le famiglie pi? numerose.

L'abitazione ? disposta al piano terra da ingresso su un'accogliente cucina-soggiorno con divano letto e spazioso bagno con doccia.

Al piano primo, una confortevole zona notte formata da una camera da letto con cabina armadio e una comoda cameretta, al piano secondo invece ulteriore vano con divano letto e bagno con doccia.

Un porticato di ulteriori 12 mq con zona barbecue, cucina e doccia esterna abbelliscono l'accesso alla villa. Un'ampia e panoramica terrazza che misura ulteriori 25 mq offre un riservato spazio solarium attrezzato tra cielo, mare e monti.

Arredata in stile fresco e ospitale, corredata in ogni dettaglio e accessorio, dispone di caldaia, condizionatori, infissi in pvc con vetro camera. Esterno con pietre a vista, interno pavimentazione in finto parquet. Posto auto.

Ottimamente situata in posizione strategica, in contesto riservato ma vicino a tutti i principali servizi di ristorazione, verde comune e uscite autostradali. A pochi minuti da Cefal?.

Ottimo investimento

Classe F

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita

- Tipologia: Ville a schiera
- Destinazione: Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 4
- Metri quadri: Mq 55
- Cucina: Mq 14.98 al piano terra
- Camera da letto: Mq 11.02 al piano primo
- Cameretta: Mq 5,16 al piano primo
- Bagno: Mq 4.89 al piano terra
- Camera: Mq 6.49 al piano secondo
- WC: Mq 1.94 al piano secondo
- Porticato: Mq 12
- Terrazzo: Mq 25 al piano terzo
- Infissi: Pvc e doppio vetro
- APE: Classe (in attesa), EPI ... kWh/m? anno