

Ampio 6 vani con doppia esposizione



Prezzo: EUR 155.000,00

Descrizione

In via Falcone e Borsellino, in zona alta di Termini Imerese.

Area ben servita da scuola, istituto bancario e postale, negozi, supermercati, farmacia, sanitaria, vicino lo svincolo autostradale.

La struttura condominiale risalente agli anni 70 costituita da 6 piani fuori terra, presenta un prospetto in buono stato manutentivo.

L'appartamento che misura circa 140 mq utili è posto al 4° piano servito da ascensore. Gode di doppia esposizione ed è luminoso e arieggiato.

Ristrutturato nella zona giorno intorno agli anni 90 si presenta in buone condizioni.

Dalla scala condominiale si accede al comodo ingresso che si snoda per il corridoio.

Il primo vano è un luminoso salone doppio con balcone panoramico e doppie aperture.

Di fronte, uno spazioso e ampio vano diviso in sala pranzo e cucina con veranda, bagno con doccia.

Due comode camere da letto una con finestra e una con balcone, un pratico bagno con vasca e un utile ripostiglio.

Infissi in legno, riscaldamento autonomo con piastre collegate al gas città. Posto auto scoperto attiguo al condominio.

Si vende non arredato. Ottimo il rapporto qualità/prezzo. Ottima la posizione e la struttura dell'immobile.

Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe E, E_{pgl,nren} 328,2145 kWh/m² anno

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Appartamenti
- Destinazione: Immobile residenziale, Immobile turistico
- Comune: Termini Imerese
- Locali: 6+

- Metri quadri: Mq 140
- Soggiorno: Mq 35,40 con balcone e finestra
- Cucina: Mq 30 con balcone e veranda
- Camera da letto: Mq 16,96 con balcone
- Cameretta: Mq 15,17 con finestra
- Bagno: Mq 10,62 con vasca e finestra
- WC: Mq 1.80 con doccia
- Ripostiglio: Mq 2.44
- Infissi: In legno
- APE: Classe E EPI 328,21 kWh/m² anno