

Graziosa villa in residence



Prezzo: EUR 125.000,00

Descrizione

Graziosa villa in residence all'interno del Soleada residence sul Lungomare del Mediterraneo di Campofelice di Roccella, villa porzione di bifamiliare su 3 livelli di ca 70 mq. Il residence costruito alla fine degli anni 90 si presenta in ottimo stato e attivo in piena stagione estiva e invernale, offrendo servizi piscina, campi e banchetti. A pochi metri dal residence, si trova l'incantevole spiaggia ricca di lidi, ristoranti e bar che rendono l'ubicazione della villa davvero ottimale sia per chi vuole passare delle vacanze in totale relax, sia per chi cerca il divertimento. E' composta al piano seminterrato da comoda camera matrimoniale con finestra, cameretta con finestra, bagno con doccia e ripostiglio. Al piano terra ingresso su luminosa cucina-soggiorno e bagno, al piano primo un vano mansardato. Il prospetto in stile mediterraneo rende la villa elegante ed è arricchita da un ampio spazio esterno con giardino e porticato che misura ca 250 mq. Pavimento in cotto, doppi vetri, infissi in alluminio e persiane in legno. Arredamento, condizionatore, caldaia, allaccio rete fognaria e all'acqua comunale, rendono ottimo il rapporto qualità/prezzo. Posto auto numerato all'interno del residence. Accesso diretto al mare. Disponibili due soluzioni per la vendita. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico

Descrizione Mq soggiorno al piano terra 25.50 wc al piano terra 1.21 camera da letto al piano seminterrato 13.13 cameretta al piano seminterrato 6.37 wc al piano seminterrato, con doccia 1.53 disimpegno al piano seminterrato 7.86 mansarda al piano primo 12 corte di pertinenza privato 250 posto auto scoperto infissi vetrocamera e alluminio Indice di Prestazione Energetica Classe G, IPE 135 kWh/m anno

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Ville porzioni di bifamiliari
- Destinazione: Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella

- Locali: 4
- Metri quadri: Mq 70
- Cucina-Soggiorno: Mq 25.50 al piano terra
- Camera da letto: Mq 13.13 al seminterrato
- Cameretta: Mq 6.37 al seminterrato
- Bagno: Mq 1.53 al piano seminterrato con doccia
- WC: Mq 1.21 al piano terra
- Disimpegno: Mq 7.86
- Mansarda: Mq 42 al piano primo
- Porticato: Mq 22.06
- Corte: Mq 400
- Infissi: Vetrocamera e alluminio
- APE: Classe G, EPI 135 kWh/m² anno